



Transpordiamet
Valge 4
Tallinn, 11413, Harjumaa
info@transpordiamet.ee

09.10.2026 nr 5-2/5084-1

Seisukoha küsimine Kudjape alevikus Nõmme tn 1, 3 ja 5 katastriüksustel detailplaneeringu algatamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 esitab Saaremaa Vallavalitsus seisukoha saamiseks Kudjape alevikus Nõmme tn 1 (katastritunnus 27003:001:0151), Nõmme tn 3 (katastritunnus 27003:001:0152) ja Nõmme tn 5 (katastritunnus 27003:001:0153) katastriüksustel detailplaneeringu algatamise taotluse (vt lisa). Detailplaneeringu eesmärgiks on vastavalt taotlusele kehtiva Riksu maaüksuse detailplaneeringu muutmine ehitusõiguse ja krundijaotuse osas, Nõmme tn 1, Nõmme tn 3 ja Nõmme tn 5 katastriüksuste hoonestusalade paigutuse täpsustamine, katastriüksustele lisaks elamule abihoonete ehitusõiguse määramine, katastriüksuste piiride muutmine.

Kuna planeeringualale ulatub lennuvälja kaitsevöönd, siis palub Saaremaa vald vastavalt vastutusvaldkonnale väljastada seisukohad Kudjape alevikus Nõmme tn 1, Nõmme tn 3 ja Nõmme tn 5 katastriüksustel detailplaneeringu algatamiseks ja lähteseisukohtade koostamiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. 2026.06.11 DP Taotlus Nõmme tn 1, 3, 5
2. 2026.06.11 Nõmme tn 1, 3, 5 dp eskiislahendus
3. 2026.06.11 Nõmme tn 1, 3, 5 dp eskiislahendus_08.09.2026
4. 2026.06.11 Nõmme tn 1, 3, 5 dp eskiislahenduse seletuskiri

Annica Andra, 5558 5708
annica.andra@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee